

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 09/2024/KDTM-ST ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-PT ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hoá, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành số 211/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hoá, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hoá, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 5534/2025/QĐ-SCBSBA ngày 01/10/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi quyết định về thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Huế;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án và thống nhất việc thi hành án lập ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Huế;

Do các bên không thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế - Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

## 1. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là Công trình Khách sạn Ngọc Hương - nay là Khách sạn Jasmine tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 7 toạ lạc tại địa chỉ: Số 8-10 Chu Văn An, phường Phú Hội, thành phố Huế (nay là phường Thuận Hoá, thành phố Huế theo hiện trạng tại bản vẽ hiện trạng tài sản do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Thuận Hoá lập ngày 10/02/2026 có kết cấu Tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái tôn. Khách sạn Ngọc Hương, nay là khách sạn Jasmine bao gồm: Phần xây dựng cơ bản; toàn bộ hệ thống điện, thiết bị và vật dụng các loại gắn liền trên tường; hệ thống thang máy; trang vật dụng sử dụng cho từng phòng và các tài sản phụ trợ khác gắn liền với khách sạn Ngọc Hương (nay là Khách sạn Jasmine)

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá** (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

**3. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Huế về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế - Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế.

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

## 6. Hình thức nhận hồ sơ:

- Nộp trực tiếp.
- Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn lại.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Huế sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Huế;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 - Huế;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tuyên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Tuyên**